

HOTĂRÂREA nr. 3 / 2022

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Baraolt nr. 100/2021 privind acordul de principiu pentru achiziționarea unor terenuri intravilane în orașul Baraolt și **revocarea Hotărârii Consiliului Local Baraolt nr. 109/2021** privind achiziționarea terenului în suprafață de 5840 mp. situat în orașul Baraolt în vederea construirii unei Creșe de copii

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 06 ianuarie 2022,

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 44/2022 și Proiectul de hotărâre nr. 45/2022 inițiate de primarul orașului Baraolt pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Baraolt nr. 100/2021 privind acordul de principiu pentru achiziționarea unor terenuri intravilane în orașul Baraolt și revocarea Hotărârii Consiliului Local Baraolt nr. 109/2021 privind achiziționarea terenului în suprafață de 5840 mp. situat în orașul Baraolt în vederea construirii unei Creșe de copii, Raportul Compartimentului de administrare a domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații înregistrat sub nr. 46/2022, Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3, înregistrate sub nr./2022, precum și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului Baraolt, înregistrat sub nr./2022,

- Intențiile de vânzare a terenurilor și Rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Ledan Muntean Sandor, membru ANEVAR,

În baza:

- art. 557 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 58 alin. 1, art. 59, și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. a), art. 139 alin. 2 (votul a 2/3 din nr. consilierilor în funcție), art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. *Hotărârea Consiliului Local Baraolt nr. 100/2021* privind acordul de principiu pentru achiziționarea unor terenuri intravilane în orașul Baraolt, *se modifică și se completează* după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică, se completează cu un nou alineat, alineatul 2, și va avea următorul cuprins:

“**Art. 1.** (1) Se aprobă inițierea demersurilor necesare pentru achiziționarea părții de 4/5 a terenului în suprafață de 7300 mp, înscris în CF nr. 23536 Baraolt, teren neimprejmuit – arabil extravilan, în realitate intravilan conform PUG, situat în orașul Baraolt, str. Baroti Szabo David nr. 36, din proprietatea lui Bedo Akos – Sandor, Gombos Vilma, Raduly Ela, Bedo Jolanda, Pravdencu Gyongyike, în proprietatea privată a orașului Baraolt, pentru construirea unei creșe de copii.”

“(2) În vederea achiziționării, terenului identificat la alin. (1) se dezmembrează, urmând a fi cumpărată partea de 4/5, cu o suprafață de 5840 mp.”

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 2.** Se aprobă inițierea demersurilor necesare pentru achiziționarea terenului în suprafață de 7054 mp, înscris în CF nr. 28021 Baraolt, sub nr. cad 28021, teren arabil extravilan, în realitate intravilan conform PUG, situat în orașul Baraolt, str. Baroti Szabo David nr. _____, din proprietatea lui Rudolf Irma, Rudolf Bela, Rudolf Gyula și Rudolf Otto, în proprietatea privată a orașului Baraolt, pentru construirea unei creșe de copii.”

3. După articolul 2 se introduc 4 articole noi, articolele 2¹- 2⁴, cu următorul cuprins:

"Art. 2¹. Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 21132/2021 și 21133/2021 întocmite de evaluatorul autorizat Ledan Muntean Sándor, în vederea achiziționării terenurilor identificate în art. 1 și art. 2."

"Art. 2². (1) Prețul de cumpărare a imobilelor se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare.

(2) Prețul negociat va fi consemnat într-un proces-verbal și va fi supus aprobării Consiliului local Baraolt.

"Art. 2³. (1) În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilelor identificate la art. 1 și art. 2, se va constitui o comisie de negociere formată din următoarele persoane:

1. Pál-Szilágyi Zoltán, președintele comisiei de specialitate nr. 1, din partea fracțiunii UDMR,
2. Asztalos Attila-Lajos, membru în comisia de specialitate nr. 2, din partea fracțiunii AMT,
3. Kolumbán Zsolt, consilier achiziții publice la Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații.

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt:

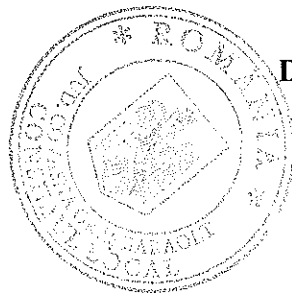
- a.) Analizează ofertele depuse;
- b.) Negociază prețul în baza Raportului de evaluare;
- c.) Întocmește procesul-verbal de negociere.

"Art. 2⁴. Cumpărarea propriu-zisă va fi supusă în mod prealabil aprobării Consiliului Local Baraolt.

Art. II. Hotărârea Consiliului Local Baraolt nr. 109/2021 privind achiziționarea terenului în suprafață de 5840 mp., situat în orașul Baraolt în vederea construirii unei creșe de copii, se revocă.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentului se însărcinează primarul orașului Baraolt împreună cu Compartimentul de administrare a domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER SZAKÁCS LÁSZLÓ**



**Contrasemnează
Secretar general
DOMBI REKA-HILDA**



Baraolt, 06 ianuarie 2022

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Comp. Admin. dom.privat
- 1 ex. Comp a.p.l